

Inwoners betrekken in een sourcingstraject, maximale betrokkenheid

Nevi procurement day, Susanne Siebers en Ludo Huisman

TENDER PEOPLE

Introductie



Introductie



Gemeente Utrecht

- Susanne Siebers
- Strategisch projectmanager



TENDER PEOPLE 12.5 JAAR

- Ludo Huisman
- Aanbestedingsadviseur

Agenda

- Introductie
- Toelichting Jaarbeurspleingebouw
- Aanpak Stadsteam
- Leasons learned

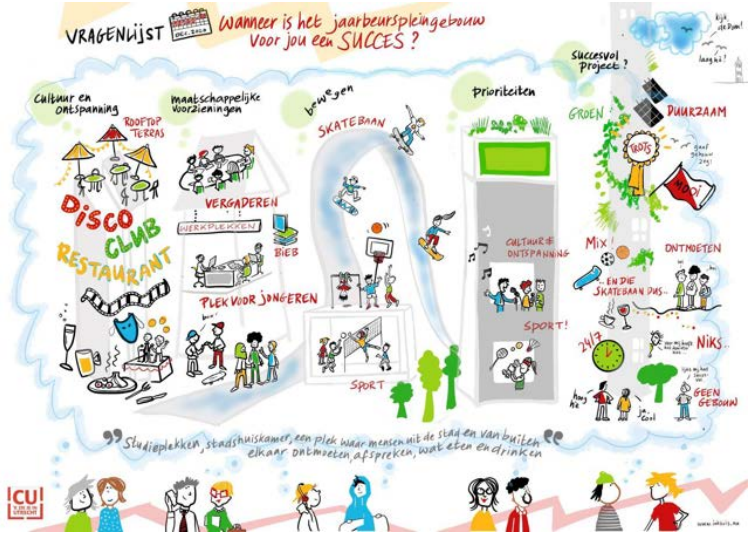


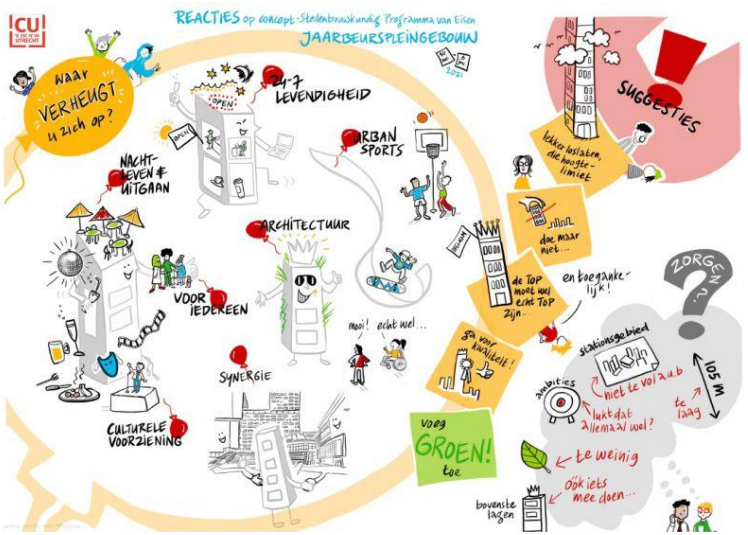
We zitten nog midden in de aanbesteding en kunnen daarom misschien niet alle vragen beantwoorden



Jaarbeurspleingebouw van en voor de stad

Aanpak







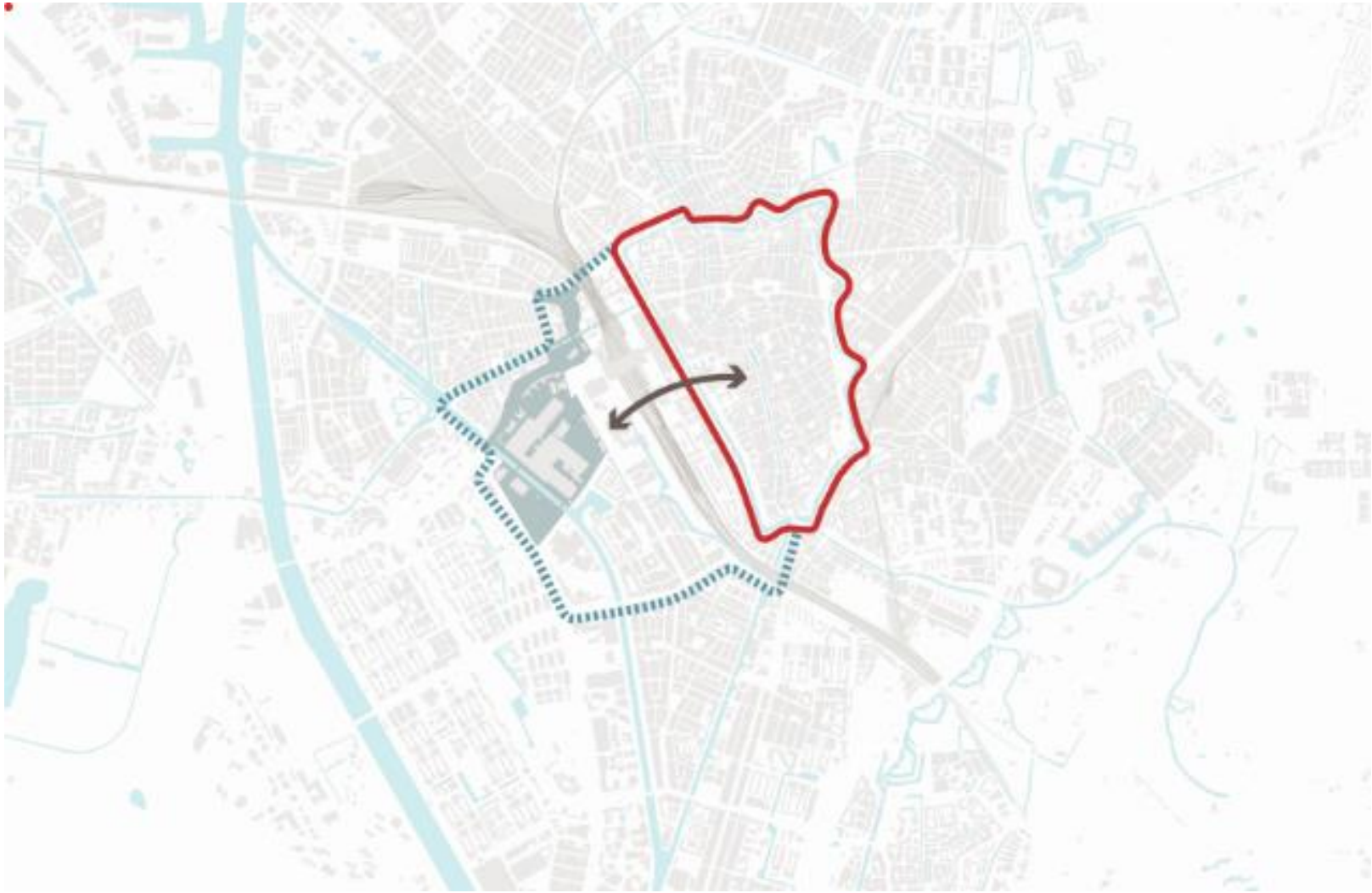
- Flitspeiling
- Stadsgesprek
- Stadsteam

Nemen jullie mee in onze aanpak om het Jaarbeurspleingebouw van en voor de stad te maken

Jaarbeurspleingebouw



Een vergroot centrum



Het gebied aan westzijde in beeld









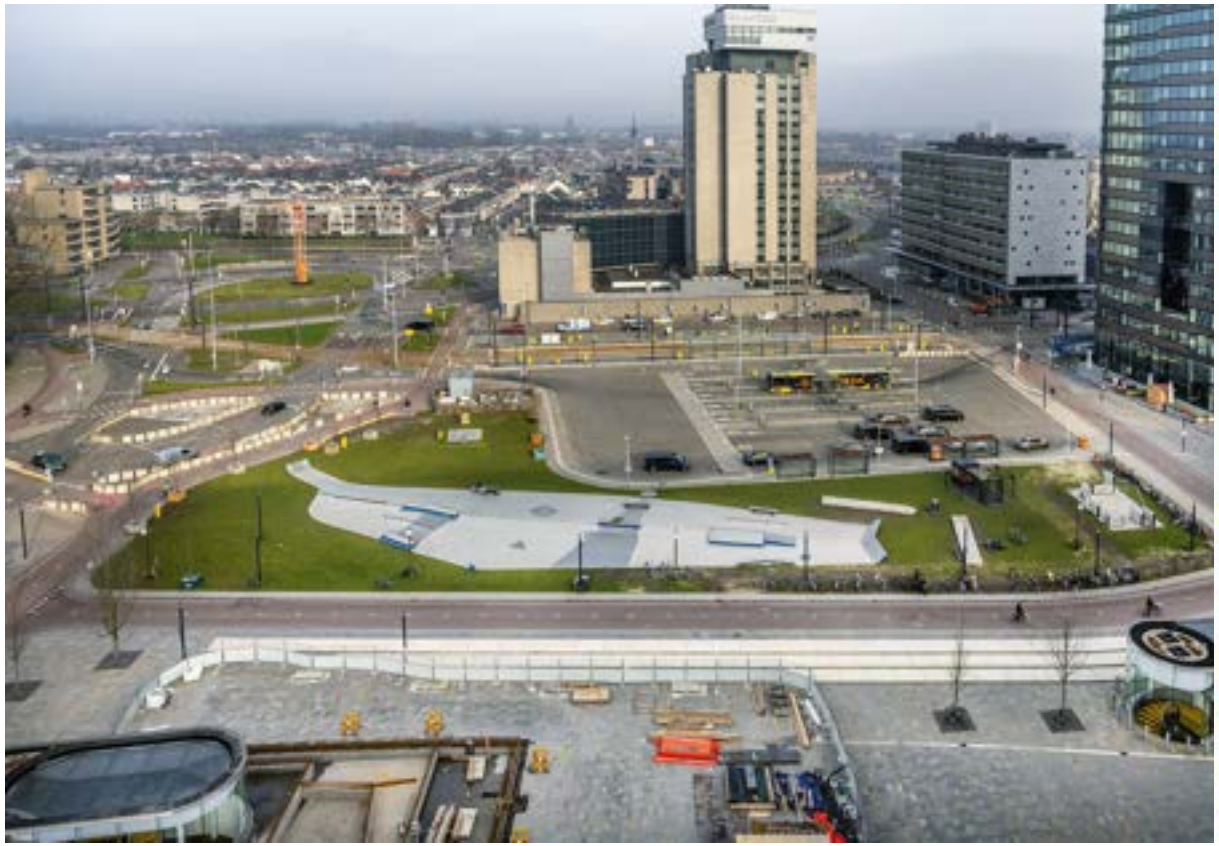








De locatie





Huidige situatie











Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE)



- Bruisend
- Markant
- Gezond

Programma

PROGRAMMA			
#	Functie	Omvang (circa)	Eenheid
Bovengronds			
A	Regulier kantoor	32.660	m² BVO
B	Broedplaats	3.300	m² BVO
C	Culturele voorziening	4.000	m² BVO
D	Horeca en Retail	4.700	m² BVO
E	Entree fietsenstalling	340	m² BVO
	subtotaal	**45.000**	**m² BVO**
Ondergronds			
E	OV-T Fietsparkeren	1.952	Fietsparkeerplaatsen (fpp)
		1.892	m² BVO
F	Autonome fietsparkeerbehoefte	1.300	Fietsparkeerplaatsen (fpp)
		1.260	m² BVO
G	Overige (liftschachten e.d.)	374	m² BVO
	subtotaal	**3.526**	**m² BVO**
	Totaal (ondergronds plus bovengronds)	**48.526**	**m² BVO**

Bruisend








Markant








Gezond





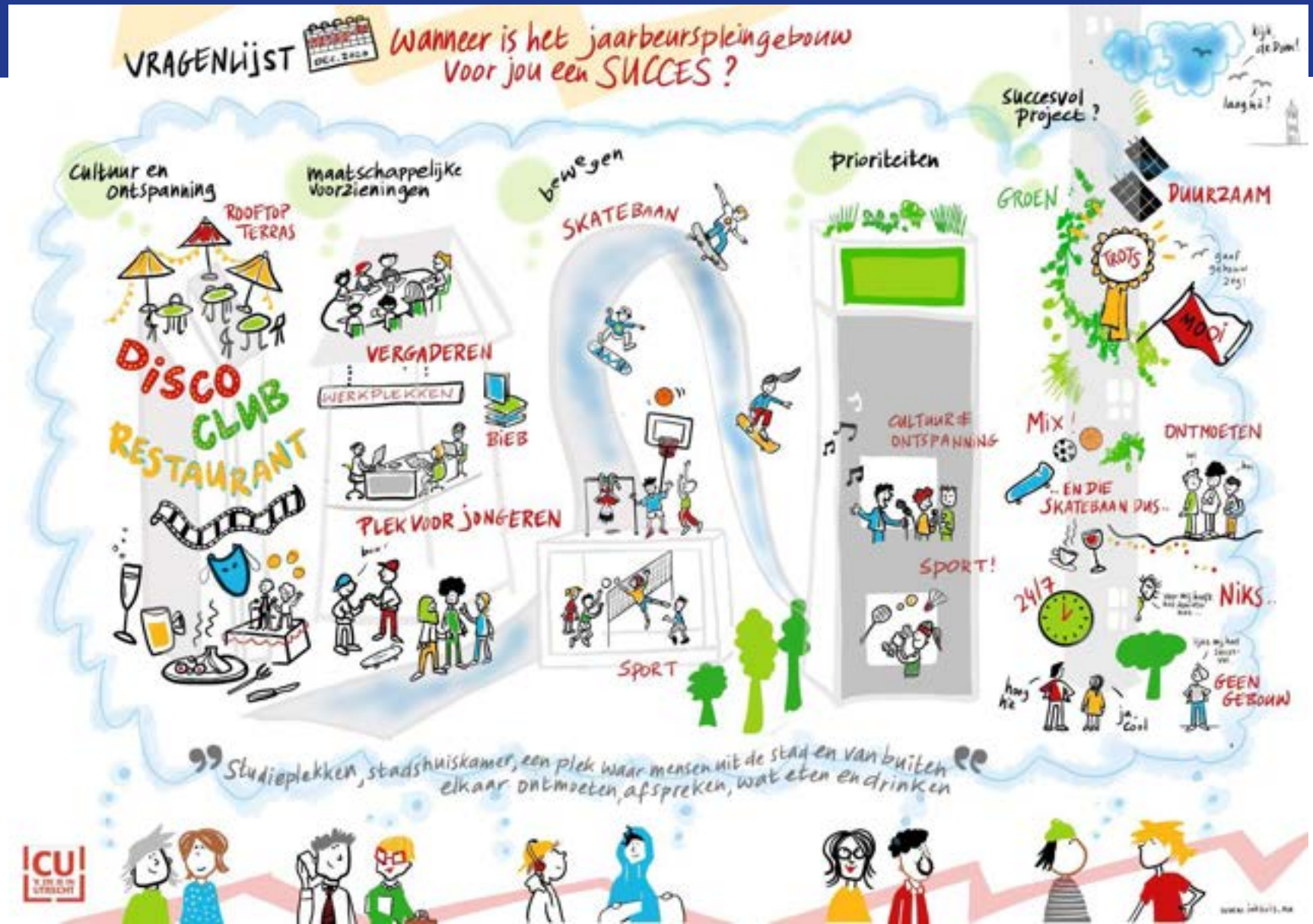




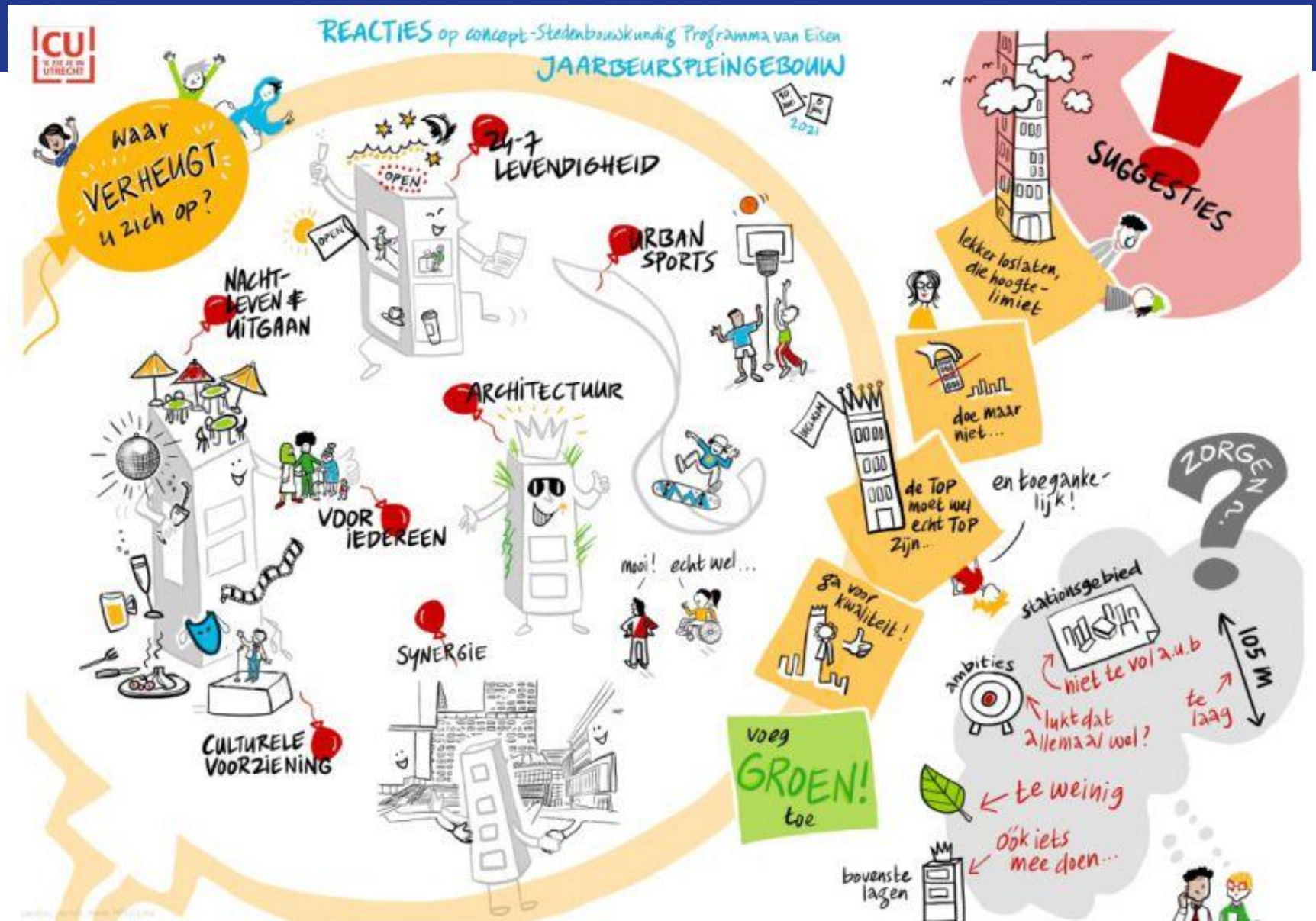




Flitspeiling – december 2020



Consultatieronde – mei 2021

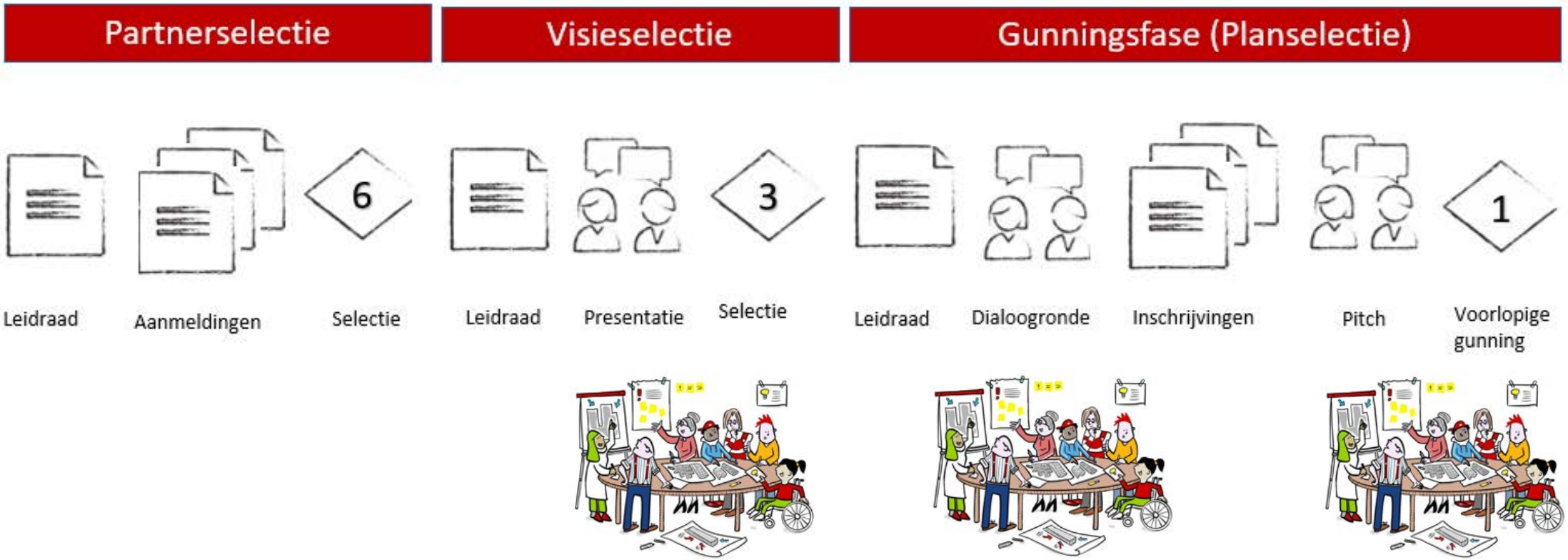


Aanpak

- Vacature Stadsteam
- Kick off Stadsteam
- Betrokken bij visiefase
- Betrokken bij dialoog
- Betrokken bij planselectiefase



Aanpak


Partnerselectie
Visieselectie
Gunningsfase (Planselectie)
6
3
1
Leidraad
Aanmeldingen
Selectie
Leidraad
Presentatie
Selectie
Leidraad
Dialoogronde
Inschrijvingen
Pitch
Voorlopige gunning

Wat levert het op?

- De stem van de stad zit letterlijk aan tafel
- Participatie (flitspeiling/stadsgesprek) geborgd
- Blijven ons, en met name de marktpartijen, uitdagen om ambitieuzer te zijn (zowel op Markant en Bruisend als op Gezond)
- Brengt ander perspectief in, die “altijd” gelijk heeft. (Doorbreekt een discussie tussen professionals)
- Relativeert, brengt terug tot essentie of kan ongenuanceerd/volharden
- Levert een positieve vibe op



Leasons learned

Wat ging goed

- Openbaar oproepen en vragen om motivatie geeft goede mix van betrokkenen
- Vrijwillig is niet vrijblijvend
- Stadsteam is team geworden
- Het stadsteam geeft advies **en** is betrokken bij de discussie
- Bereidheid om tijd en energie te steken in traject is groot
- Stadsteam voelt zich gehoord

Wat kan er beter

- Streven naar inclusie vraagt om extra wervingsinspanning
- Aandacht voor what's in it for them
- Discussie over aansprakelijkheid/boetebeding
- We vragen meer inspanning dan we vooraf bedacht hadden, daar hadden we beter over na moeten denken

Aanpak



Aanbesteden is maatwerk! Pas altijd je aanpak aan op de specifieke project kenmerken

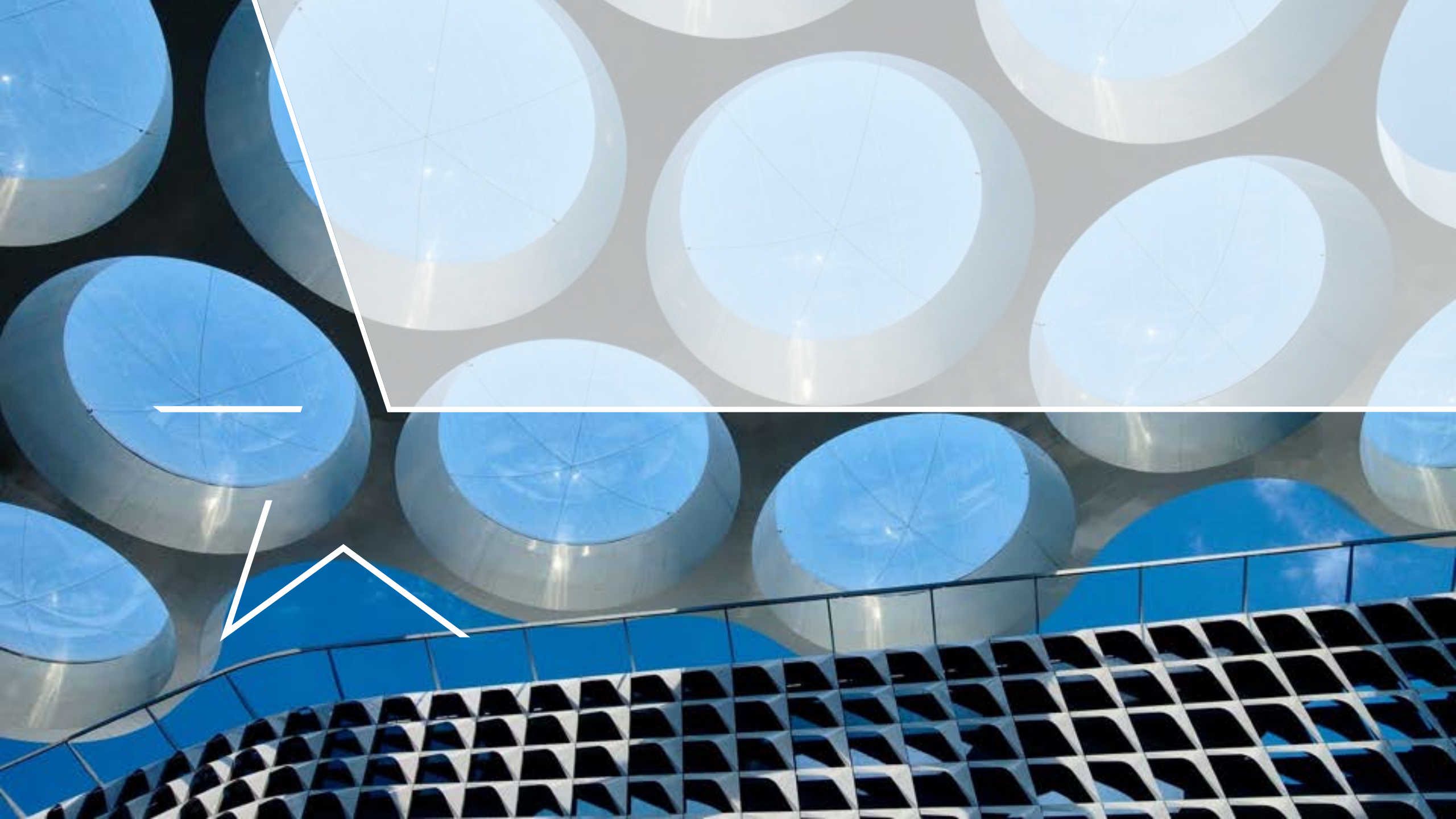
Wanneer toepasbaar

- Projecten met impact op samenleving “iets toevoegen aan de stad”
- Projecten met voldoende omvang
- Projecten waarbij tegenstellingen in belangen niet te groot zijn
- Projecten waarbij uitslag tender nog niet eindproduct is



Vragen?


MELD JE NU AAN!
24-7 LEVENDIGHEID
URBAN SPORTS
NACHT-LEVEN & UITGAAN
ARCHITECTUUR
VOOR IEDEREEN
mooi!
echt niet...
SYNERGIE
CULTURELE VOORZIENING



Tender People
Grebbeberglaan 15
3527 VX Utrecht

Tenderpeople.nl | 030 3039718